

02296

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НОВГОРОДОБЛЭЛЕКТРО"**

Новгородское отделение

173003 В.Новгород,
ул. Кооперативная, д. 8
Фактический: ул. Германа 33 к.3

ИНН 5321037717
КПП 532150001

тел. (8162) 680-115, (8162) 680-135, (8162) 680-142, (8162) 77-22-22; факс: (8162) 77-37-29; e-mail: sev1@nokes.natm.1

№ 853-11 от 06.07.2011
на № 301 от . .

Приложение №
к договору №

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

тел. 9216946730

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

Сетевая организация: ОАО "Новгородоблэлектро"

Заявитель: (фамилия, имя, отчество заявителя) - Цветков Валентин Николаевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства жилого дома
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой дом - строительство и постоянное электроснабжение по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Плетниха, земельный участок №95 КН 53:11:0800608:489 (южнее улицы Чапаева)
3. Максимальная (разрешенная) мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15кВт В том числе поэтапное распределение мощности: нет
4. Категория надежности: третья
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0.38кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2011г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): проектируемая вводная опора ВЛИ-0.4кВ у участка №95 КН 53:11:0800608:489
8. Основной источник питания: запроектированная ТП (КТП №1 по ТУ1072-10) и запроектированная ВЛИ-0.4кВ (по ТУ749-11)
9. Резервный источник питания: нет

10. Сетевая организация осуществляет:

- 10.1. Разработать проект внешнего электроснабжения объекта.
- 10.2. Построить питающую линию напряжением 1кВ, в соответствии с нагрузкой и учетом перспективных нагрузок коттеджной застройки по проектируемой улице, от запроектированной ВЛИ-0.4кВ у участка №96 по ТУ749-11 до объекта. Трассу, марку, сечение, длину питающей линии определить проектом.

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Выполнить проект электроснабжения объекта от точки присоединения.
- 11.2. Смонтировать ответвление, от проектируемой ВЛИ-0.4кВ на

проектируемой вводной опоре у участка №95 КН 53:11:0800608:489 до ВРУ механизации строительства объекта, СИП или кабелем 1кВ на тросовом подвесе, сечением не менее 10 мм² по меди или 16 мм² по алюминию, способ исполнения определить проектом.

11.3. На время строительства установить ВРУ механизации строительства объекта с приборами управления и защиты, в ящике со степенью защиты не менее IP54. Блок учёта установить в ВРУ механизации строительства объекта. После завершения строительства объекта, блок учета в ящике со степенью защиты не менее IP54, установить на фасаде жилого дома. На вводе блока учёта выполнить повторное заземление нулевого провода. До электросчётчика установить токоограничивающий автомат на ток теплового реле не более 32А. Для учета электроэнергии установить прибор класса точности не ниже 2.0. Рекомендуем установить электросчетчик Меркурий 230ART-01 CLN, предусмотреть возможность пломбирования. Провести предустановочную подготовку электросчётчика в каб.1 ОАО "Новгородоблэлектро".

11.4. Установить в жилом доме ВРУ с приборами управления и защиты в соответствии с нагрузкой. Подключение ВРУ жилого дома выполнить от ящика с блоком учета.

11.5. Проект электроснабжения согласовать в производственно-технической службе Новгородского отделения ОАО "Новгородоблэлектро" ул. Германа, д.33, корп.3, каб.2 и заинтересованными организациями в установленном порядке. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, тип кабелей, сечение, длину определить проектом.

11.6. Электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ (ПБ), ППБ и СНиП.

11.7. Провести испытания и измерения для ввода электроустановки в работу. Работы должны быть выполнены испытательными лабораториями, имеющими право проведения указанных испытаний.

11.8. Электроустановку предъявить к осмотру инспектору отдела технологического и технического надзора ОАО "Новгородоблэлектро" каб.24, для проверки выполнения технических условий, представить проектную, исполнительную и пуско-наладочную документацию.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер Новгородского отделения



В.Н. Федотов

06 июля 2011г.

Исп. Храпова В. К.

Орлов А.А. (учет эл.эн) тел. 680-107

Объем работ на строительство ВЛИ-0,4кВ
по ТУ №853-11

Заявитель: Цветков В. Н.

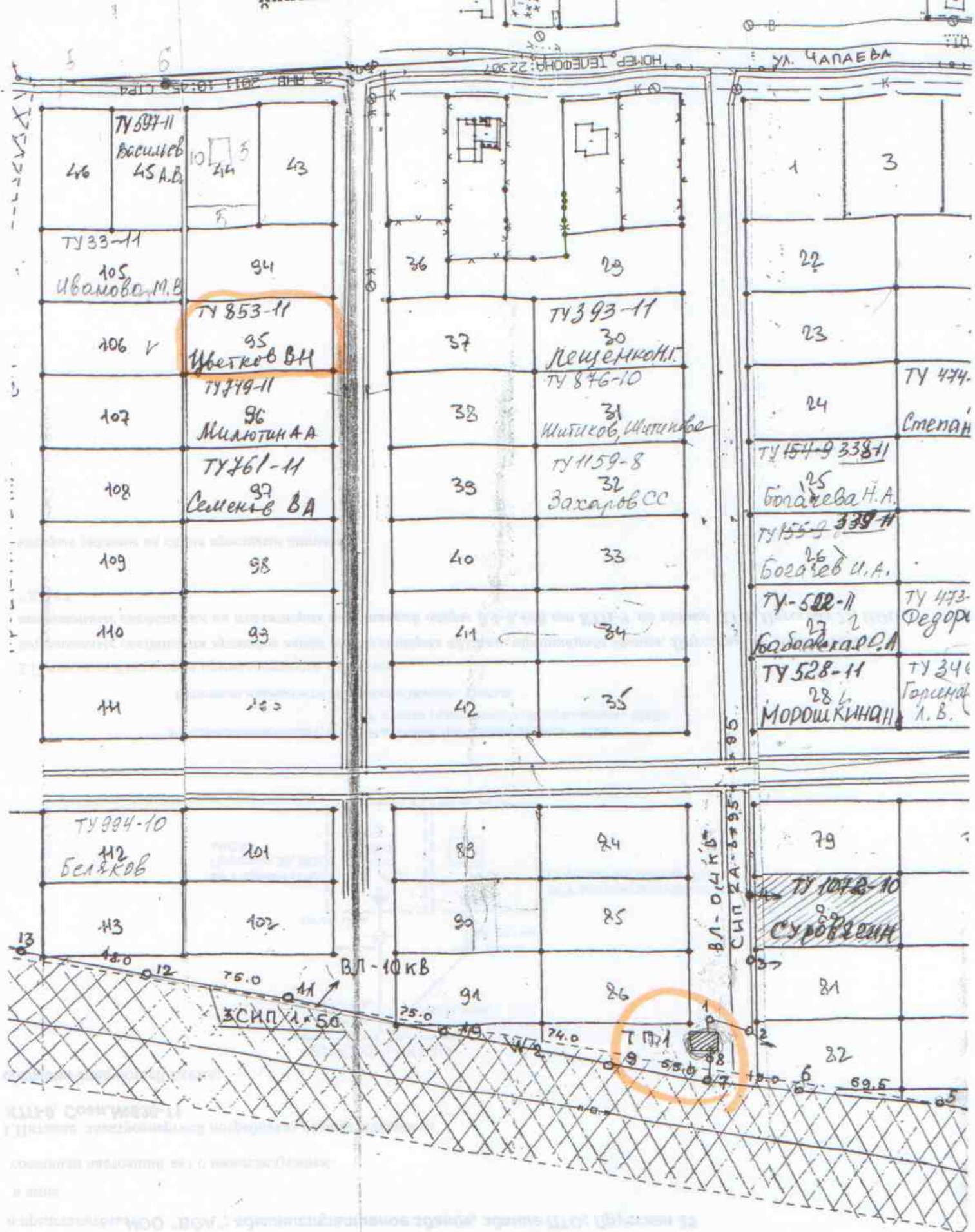
Объект: ВЛИ-0,4кВ

№ п/п	Наименование ТО	Ед. измерения	Кол-во
1	Расчистка трассы	м ²	84
2	Разметка трассы	шт.	1
3	Бурение ям бурильно-крановыми машинами, глубиной до 2м, группа грунтов 2	шт.	1
4	Развозка стоек железобетонных опор	шт.	1
5	Установка стоек железобетонных опор (стойка СВ10.5)	шт.	1
6	Разработка грунта вручную глубиной до 2 м без креплений с откосами, для установки заземлителей 2 группа грунтов	м ³	0,5
7	Устройство заземлений	шт.	1
8	Установка подкосов	Кронштейн У4 шт. стойка СВ 9,5 шт.	1 1
9	Устройство оттяжек	Комплект SHS 25P	1
10	Погрузка и выгрузка линейной арматуры СИП	зажим SO 250.01 шт кронштейны SO 253 шт лента COT 37 (м.) скрепа COT 36 шт.	2 2 5,8 4
11	Монтаж линейной арматуры СИП	зажим SO 250.01 шт кронштейны SO 253 шт лента COT 37 (м.) скрепа COT 36 шт.	2 2 5,8 4
12	Погрузка и выгрузка провода СИП-2А 3х120+1х95	км	0,042
13	Раскатка провода СИП-2А 3х120+1х95	км	0,042
14	Подвеска провода СИП-2А 3х120+1х95	км	0,042
15	Соединения СИП ответвления с СИП магистрали	зажим SLIP 22.12	4

Инженер ПТС



Бут А.В.



М 1:20

Проект

ТУ 853-11

Ермашинское с.п., д. Липовка, кадастр. № 53:11:0800608:489

4. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя:

Максимальная запрашиваемая мощность: 15 кВт

Существующая мощность: _____ кВт

Дополнительно присоединяемая мощность: _____ кВт

Необходимый уровень напряжения: 380 В

5. Срок проектирования 2011

(месяц, год)

6. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям) 2011

(месяц, год)

Необходимые приложения к заявке:

1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации с нанесением границ земельного участка заявителя. Под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства.
2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
3. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Дополнительная информация (при наличии):

Документы, подтверждающие величину ранее присоединенной мощности (копия ранее выданных технических условий, акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, акта о технологическом присоединении) _____

Прочее _____

Заявитель (ФИО): Иванов В.И.

Уполномоченный представитель Заявителя _____ / _____ (И.О.Фамилия)

по доверенности: _____

Конт. Тел.: (_____) 8-921-6946730 факс: (_____)

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Россия, г. Великий Новгород, 28 мая две тысячи одиннадцатого года.

Я, гр. **Малых Надежда Владимировна**, 14.10.1960 года рождения, место рождения: гор. Новгород, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт 49 04 737125, выдан 09.11.2005 года УВД Великого Новгорода, код подразделения 532-001, зарегистрирована по адресу: Россия, г. Великий Новгород, ул. Кооперативная, дом 7, кв. 33, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,

и гр. **Цветков Валентин Николаевич**, 22.09.1964 года рождения, место рождения: дер. Высокое Холмского района Новгородской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 49 09 922142, выдан 30.10.2009 года Отделением УФМС России по Новгородской области в Новгородском районе, код подразделения 532-014, зарегистрирован по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, д. Плетниха, ул. Чапаева, дом 46, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение об уступке права по договору аренды земельного участка (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает на себя права и обязанности и становится стороной по договору аренды №221 земельного участка с кадастровым номером 53:11:0800608:489 от 26.04.2011 года (далее - Договор аренды), заключенного между Администрацией Новгородского муниципального района в лице председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Шиловой Ирины Евгеньевны (именуемая «Арендодатель»), действующего на основании Устава Новгородского муниципального района на срок до 13.04.2060 года и Малых Надеждой Владимировной, находящегося по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, деревня Плетниха, в юго-восточной части квартала (далее по тексту - Участок), общей площадью 1800 (одна тысяча восемьсот) кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

2. В соответствии с ч. 5 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Арендодатель земельного участка уведомлен об уступке права аренды по договору Стороне 2.

*Зачеркнутое не читать
(на Д) верить*

искреннему

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мамия Надежда Владимировна Клеф

Резников Валентин Николаевич

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новгородской области

Номер регистрационного округа

Произведена государственная
регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 221
земельного участка с кадастровым номером 53:11:0800608:489

Великий Новгород

« 26 » апреля 2011г.

На основании постановления Администрации Новгородского муниципального района от 14.04.2011 №572 «О предоставлении в аренду земельного участка Малых Н.В.», Администрация Новгородского муниципального района, в лице заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района, председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Шиловой Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава Новгородского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и Малых Надежда Владимировна, 14.10.1960 года рождения, паспорт 49 04 737125 выдан УВД Великого Новгорода 09.11.2005, код подразделения 532-001, именуемая в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:11:0800608:489, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д.Плетниха, в юго-восточной части квартала (далее участок) для использования в целях: для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 1800+19 кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 14.04.2011. по 13.04.2060г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок за 2011г. составляет:

3177руб.02коп. (Три тысячи сто семьдесят семь руб.02коп.), при коэффициенте определения размера арендной платы – 0,009 от кадастровой стоимости земельного участка, установленном на 2011год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально 10 апреля, 10 июля, 10 октября и до 15декабря, равными долями, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области, КУМИ Новгородского муниципального района ИНН 5310003201

КПП 532101001, р/счет 401018109000000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области В.Новгорода, ОКАТО 49225818000, БИК 044959001, код платежа 966 111 05010 10 0000 120

3.3. Арендная плата начисляется с момента издания постановления о предоставлении земельного участка в аренду. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент перечисления платежа в банк.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может, изменяться не чаще одного раза в год решением Думы Новгородского муниципального района, об установлении коэффициентов для определения арендной платы на текущий год, а также в связи с изменением законодательства.

Об изменении коэффициентов для определения арендной платы Арендодатель извещает Арендатора через газету «Звезда».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более, чем 2 периода подряд, нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В соответствии с действующим законодательством с уведомлением Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в установленном законом порядке.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляется пеня в размере равном 1/300 действующей на тот момент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения арендной платы, подлежащей уплате за соответствующий период. Неустойка (пеня) перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

- 8.1. В случае выкупа земельного участка арендная плата начисляется до момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
- 8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в отделе по земельным ресурсам комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: 173020, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, дом 78

Администрация Новгородского муниципального района, тел. 63-25-33


Арендатор: Великий Новгород, ул. Кооперативная, д.7, кв.33

Малых Надежда Владимировна, 14.10.1960 года рождения,

паспорт 49 04 737125 выдан УВД Великого Новгорода 09.11.2005, код подразделения 532-001
тел. 8-911-618-27-67, 73-59-55, 60-24-50

Арендодатель:

Шилова И.Е.


(подпись)

« 26 » апреля 2011 г.
М.П.

Приложения к Договору:
Кадастровый паспорт
Расчет арендной платы
Акт приема-передачи

Арендатор:

Малых Н.В.


(подпись)

« 26 » апреля 2011 г.

Номер регистрационного округа

Примечание: при подписании договора

договор должен быть подписан

лицом, уполномоченным на это

полномочиями, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

полномочия, подтверждаемыми

документами, подтверждающими

Расчет арендной платы за 2011 г.

Расчет за 2011 год, с 14.04.11 по 31.12.11 – 262 дня

Площадь участка 1800+19 кв.м.

Кадастровая стоимость участка 491778 руб.00 коп.

Коэффициент для определения размера арендной платы – 0,009

$491778 * 0,009 : 365 * 262 = 3177$ руб.02 коп. (Три тысячи сто семьдесят семь руб.02 коп.)

Периодичность уплаты	1	2	3	4
Срок уплаты	10 апреля	10 июля	10 октября	до 15 декабря
Сумма платежа		1059 руб.00 коп.	1059 руб.00 коп.	1059 руб.02 коп.

- За неуплату начисляется неустойка в размере установленном договором
- Сумма арендной платы изменяется в зависимости от коэффициентов для определения арендной платы принимаемых решением Думы Новгородского муниципального района на год
- Коэффициенты для определения арендной платы публикуются в газете «Звезда»

Арендодатель:

Шилова И.Е.

« 26 » апреля 2011г.

М.П.

Арендатор:

Малых Н.В.

« 26 » апреля 2011г.

начисление произвел:

Долуханова И.Н.

« 26 » апреля 2011г.

тел. 76-35-51

к договору аренды № 221

от « 26 » апреля 2011 года

АКТ
приема-передачи земельного участка

Великий Новгород

« 26 » апреля 2011 года

Администрация Новгородского муниципального района, в лице заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района, председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Шиловой Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава Новгородского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Малых Надежда Владимировна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Новгородского муниципального района в соответствии с договором аренды № 221 от « 26 » апреля 2011 года передала земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800608:489, находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д.Плетниха, в юго-восточной части квартала, общей площадью 1800+19 кв.м. – для ведения личного подсобного хозяйства, а Малых Надежда Владимировна приняла указанный земельный участок. Фактическое пользование участком осуществляется с 14.04.2011 года.

Претензий у Малых Н.В. к Администрации Новгородского муниципального района по передаваемому участку не имеется.

Арендодатель:

Шилова И.Е.

« 26 » апреля 2011г.
МП


(подпись)

Арендатор:

Малых Н.В.

« 26 » апреля 2011г.


(подпись)

Федеральное государственное учреждение "Земельный кадастровый палат" по Новгородской области

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"25" января 2011 г. № 53/11-2345

В.1

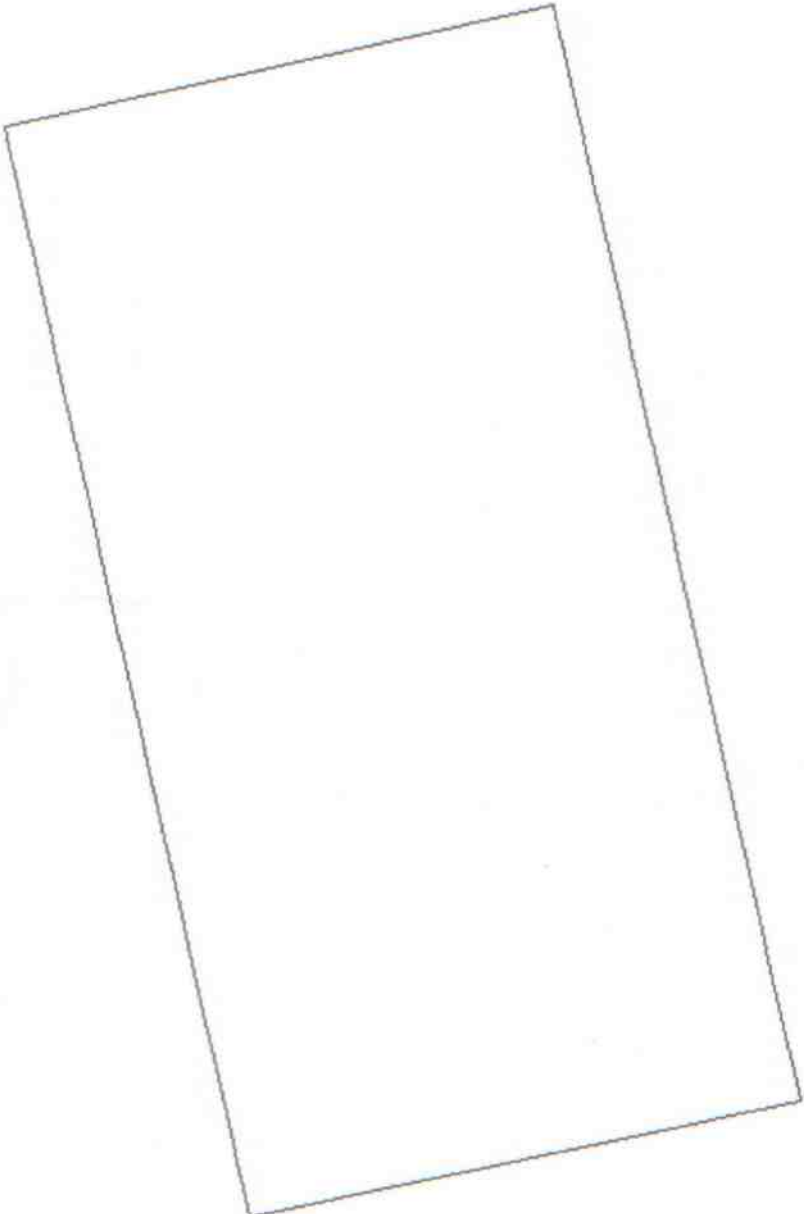
1	Кадастровый номер 53:11:0800608:489		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предельные номера: —		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.01.2011				
5	—						
7	Местоположение Новгородская обл, р-н Новгородский, с/п Ермолинское, д Плетьиха, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—		весь	Категория не установлена			
9	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 1800 +/- 19 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 491778	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 273.21	14	Система координат: МСК 53 (Зона-2)
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 53:11:0800608:489			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			

Инженер 1 категории
(наименование должности)

Т. В. Коптева
(инициалы, фамилия)



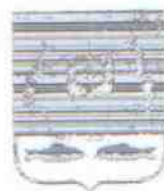
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"25" января 2011г. № 53/11-2345

1	Кадастровый номер 53:11:0800608:489	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:400				

Инженер I категории
(подпись, должность)

Т. В. Копцева
(инициалы, фамилия)





Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2011 № 572
Великий Новгород

О предоставлении в аренду
земельного участка Малых Н.В.

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Областным законом от 29.04.2002 №39-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», решением Думы Новгородского муниципального района от 25 августа 2006 г. №70 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков на территории Новгородского муниципального района», на основании заявления Малых Надежды Владимировны, зарегистрированной по месту жительства: Великий Новгород, ул.Кооперативная, д.7, кв.33, и представленных документов Администрация Новгородского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Малых Надежде Владимировне в аренду, сроком на 49 лет, из земель населенных пунктов, земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800608:489, площадью 1800 кв.м, расположенный на территории Ермолинского сельского поселения, в д.Плетниха, в юго-восточной части кадастрового квартала, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Уведомить Малых Надежду Владимировну о необходимости оформления и государственной регистрации договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

Первый заместитель
Главы администрации



